

ПРОТОКОЛ № 1/18
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 5/4

г. Новокузнецк

«06» августа 2018г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 5/4 (во дворе дома).

Дата проведения очного собрания: 18-00 ч. «12» июля 2018 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания):
г. Новокузнецк, Климасенко, 5/4 кв. 2.

Дата окончания общего собрания (приема решений собственников): 19-00 ч. «06» августа 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, Климасенко, дом 5/4, проведенное в форме очно-заочного голосования.

Инициатор(ы) общего собрания:

– собственник помещения № 2 (Выписка из ЕГРН 42-42-06/084/2009-487 кадастровый номер.),

Председательствующий на общем собрании:

– собственник помещения № 2. (Выписка из ЕГРН 42-42-06/084/2009-487 кадастровый номер.),

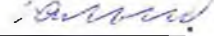
Лицо, проводившее подсчет голосов на общем собрании:

собственник помещения кв. 87(выписка из ЕГРЮ № 42-42-06/059/2005-559)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018), представитель – инженер Салыго Наталья Александровна, участвующая в общем собрании на основании письменного поручения (доверенность) руководителя организации за № 03/17 от 15.08.2017г. с целью доведения до сведения собственников установлению размера платы за вывоз и утилизацию ТКО.

Подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6201,2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3425,112 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, 6201,2м²:

Количество голосов, принявших участие в голосовании 3425,112, составляет голосов от общего числа голосов, что составляет 55,2 % от общей площади дома.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о повестке дня общего собрания:

Вопрос первый. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 31

- секретарь собрания – кв. 87

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Вопрос второй. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

Вопрос третий. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления

коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

Вопрос четвертый. Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

Вопрос пятый. Принятие решения о необходимости проведения работ по спилу и утилизации зеленых насаждений, относящихся к муниципальной территории, на прилегающей к придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 5/4.

Вопрос шестой. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

Вопрос седьмой. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 31
- секретарь собрания – кв. 87

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 31
- секретарь собрания – кв. 87

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать: «За» избрание председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 31
- секретарь собрания – кв. 87

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 31
- секретарь собрания – кв. 87

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Проголосовали: «За» – 3425,112 голосов – 100% (от числа проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от числа проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от числа проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос 2.. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил принять решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с «01» июля 2018 года.

Проголосовали: «За» – 3425,112 голосов – 100% (от числа проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от числа проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от числа проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос 3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

Проголосовали: «За» – 3425,112 голосов – 100% (от числа проголосовавших)
«Против» – 0 голосов – 0% (от числа проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 4. Разрешить ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения

обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил разрешать ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» разрешение ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

РЕШЕЛИ:

Разрешить ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

Проголосовали: «За» – 3425,112 голосов – 100% (от числа проголосовавших)
«Против» – 0 голосов – 0% (от числа проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от числа проголосовавших)

Решение не принято.

Вопрос 5. Принятие решения о необходимости проведения работ по спилу и утилизации зеленых насаждений, относящихся к муниципальной территории, на прилегающей к придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 5/4.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил Принятие решения о необходимости проведения работ по спилу и утилизации зеленых насаждений, относящихся к муниципальной территории, на прилегающей к придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 5/4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Принятие решения о необходимости проведения работ по спилу и утилизации зеленых насаждений, относящихся к муниципальной территории, на прилегающей к придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 5/4.

РЕШИЛИ:

Принятие решения о необходимости проведения работ по спилу и утилизации зеленых насаждений, относящихся к муниципальной территории, на прилегающей к придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 5/4.

Проголосовали: «За» – 3425,112 голосов – 100% (от числа проголосовавших)
«Против» – 0 голосов – 0% (от числа проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 6. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установление места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

РЕШИЛИ:

Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

Проголосовали: «За» – 3425,112 голосов – 100% (от числа проголосовавших)
«Против» – 0 голосов – 0% (от числа проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 7. Выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

РЕШИЛИ:

Выбрать местом хранения копий решений и протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

Проголосовали: «За» – 3425,112 голосов – 112% (от числа проголосовавших)
«Против» – 0 голосов – 0% (от числа проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от числа проголосовавших)

Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 5. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

Приложение № 6. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.

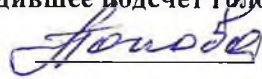
ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании – инициатор общего собрания



«06» августа 2018 г.

Секретарь общего собрания – лицо, проводившее подсчет голосов



«06» августа 2018 г.